

## ¡¡PREPARE SU CASA PARA LA VENTA!!

La primera impresión es realmente importante para los compradores. Una pequeña inversión en tiempo y esfuerzo, puede significar una gran ventaja cuando su casa se ofrece a un posible comprador. Estas son algunas sugerencias para preparar su casa para la venta.

**EN GENERAL** Buen estado del exterior Que el número se vea bien Cornisas, tuberías y plafones pintados  
Garaje limpio y ordenado Marcos puertas en buen estado

### **MANTENIMIENTO INTERIOR**

Reparar pintura desconchada.  
Picaportes y cerrojos que funcionen bien.  
Grifos y lavabos que funcionen bien.  
Muebles de cocina limpios y ordenados.  
Reemplazar bombillas fundidas.  
Engrasar bisagras ruidosas.

### **COCINA**

Limpiar grifos.  
Limpiar electrodomésticos.  
Mármoles ordenados y limpios.  
Interiores de armario ordenados.  
Guardar pequeños electrodomésticos.  
Ordenar en general.

### **PUERTA PRINCIPAL**

Que funcione el timbre-  
interfono.  
Puerta en buen estado.  
Aire fresco en la casa.

### **CUARTOS DE BAÑO**

Limpiar espejos y griferías.  
Reparar grifos y lavabos.  
Reparar pérdidas y goteos de tuberías.  
Limpiar suelos y vaciar cubos de basura.  
Colocar toallas limpias del mismo juego.  
Ordenar en general.

### **EN VERANO**

Césped cortado y recogido.  
Setos y arbustos podados.  
Jardines sin hierbas.

### **CREAR UNA ATMOSFERA DE COMPRA**

Encender todas las luces.  
Encender chimenea si procede.  
Vestíbulos y escaleras sin objetos.  
Flores frescas en varias habitaciones.  
Animales domésticos bien guardados o ausentes.  
Música suave de fondo.  
Despensa limpia y ordenada.